

# 外国人留学生にお勧めの物件

二班

内田 椋木 竹内 大久保 小松

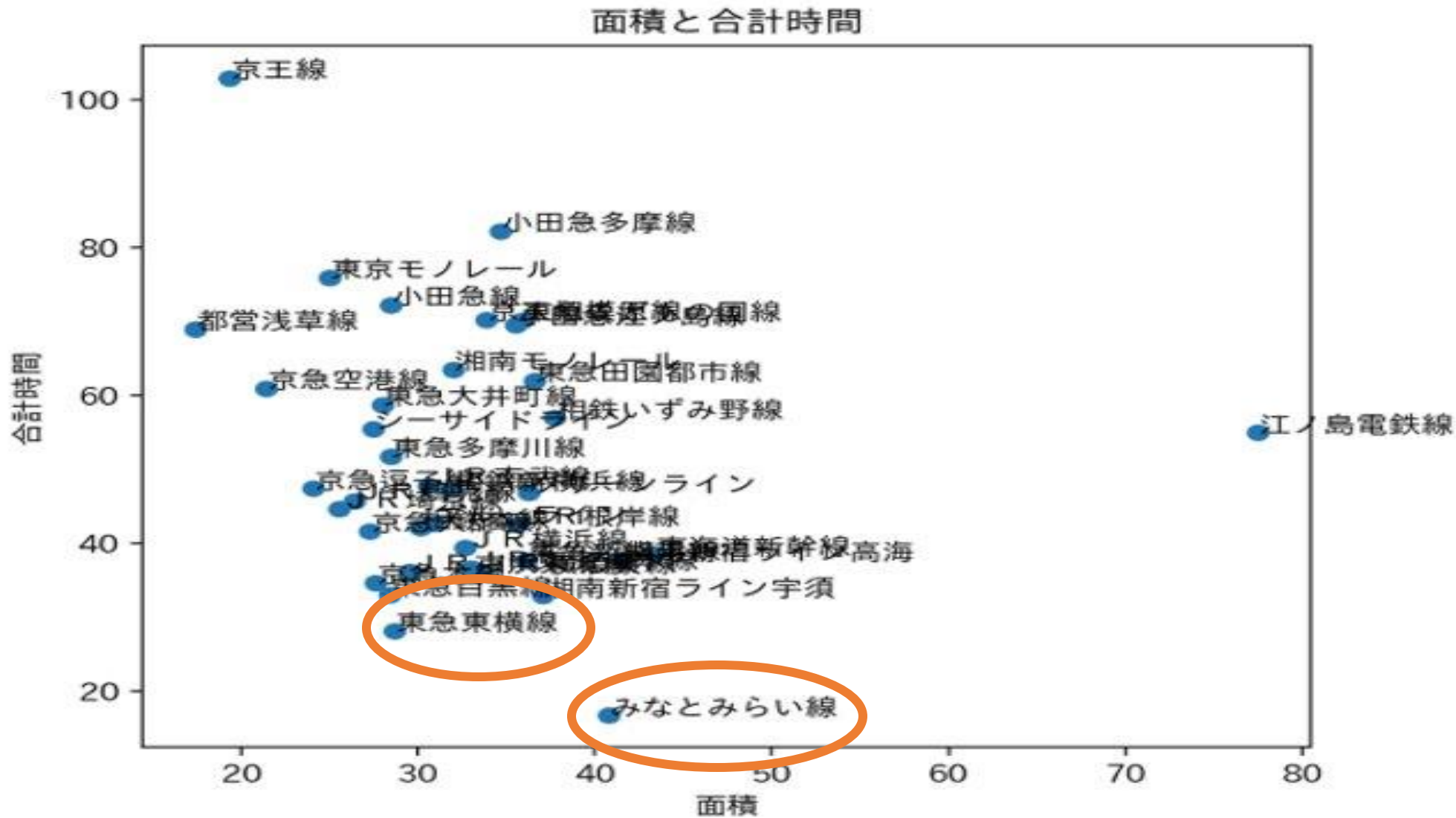
# 外国人留学生が求める条件ベスト3

1. 面積
2. 距離(アクセス)
3. セキュリティー(マンションなど)

逆に家賃や築年数はあまり気にしない。



# どの路線がいいの？



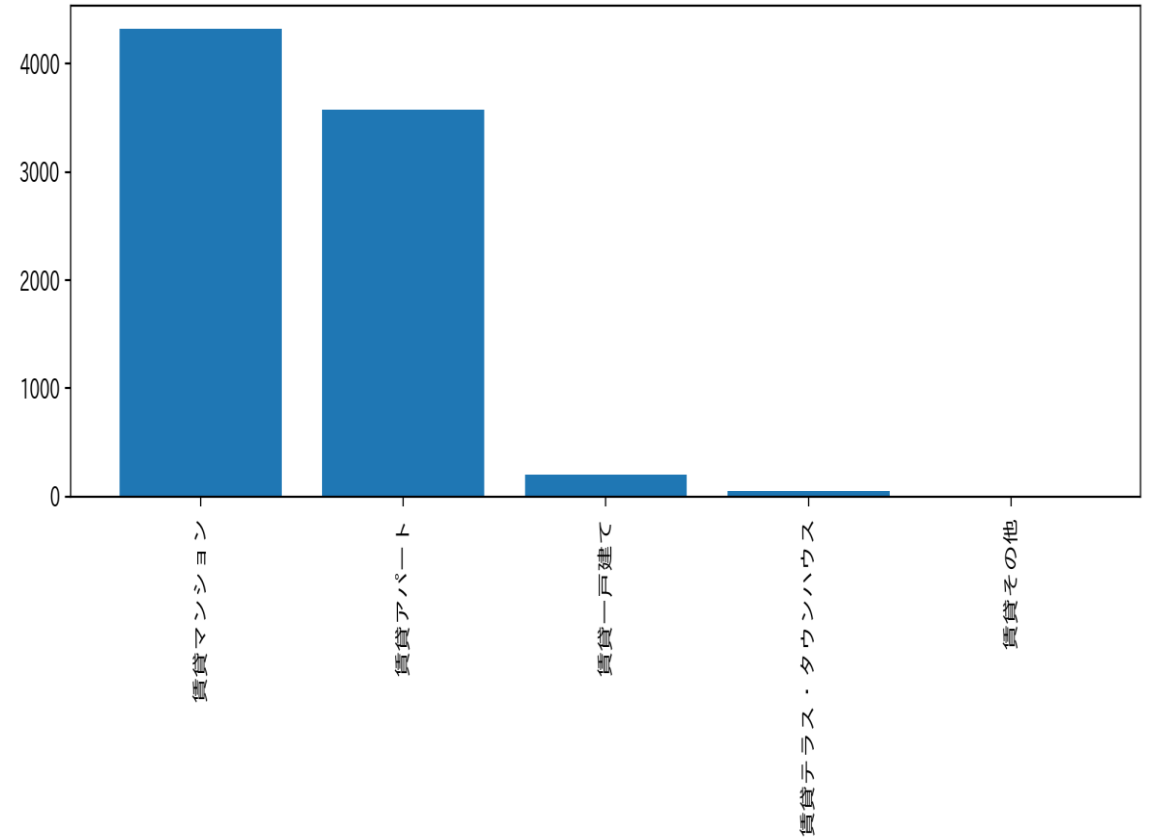
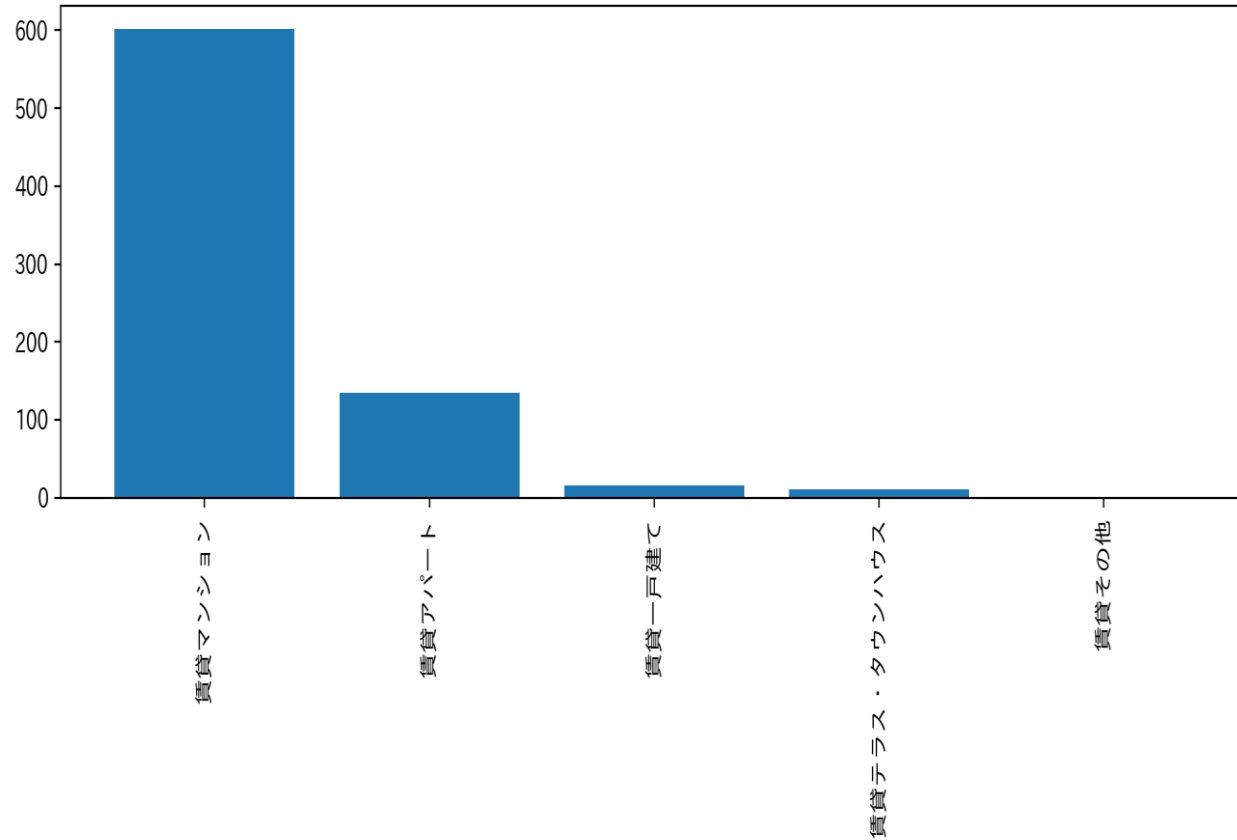
# みなとみらい線と東急東横線の比較

↓みなとみらい線

↓東急東横線

みなとみらい線とみなとみらい線のカテゴリ別物件数

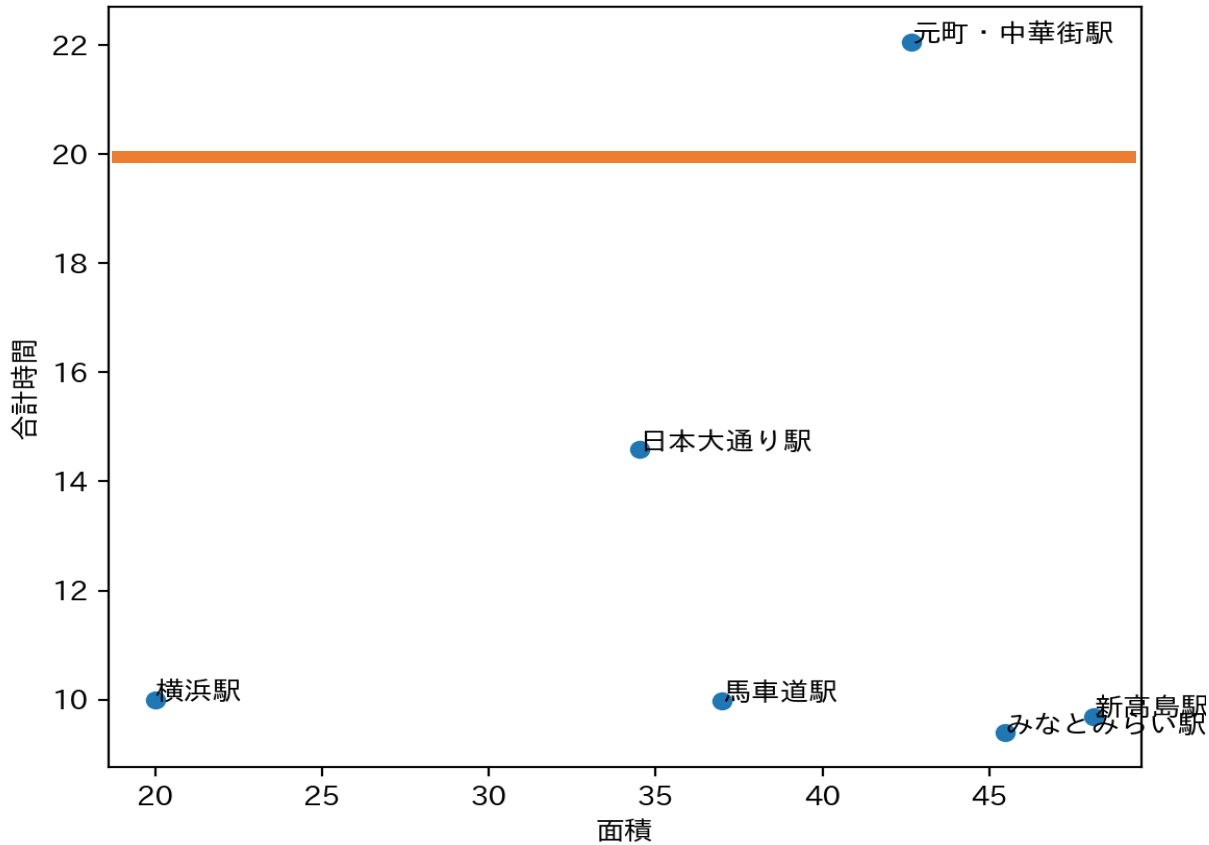
東急東横線と東急東横線のカテゴリ別物件数



# みなとみらい線と東急東横線の比較

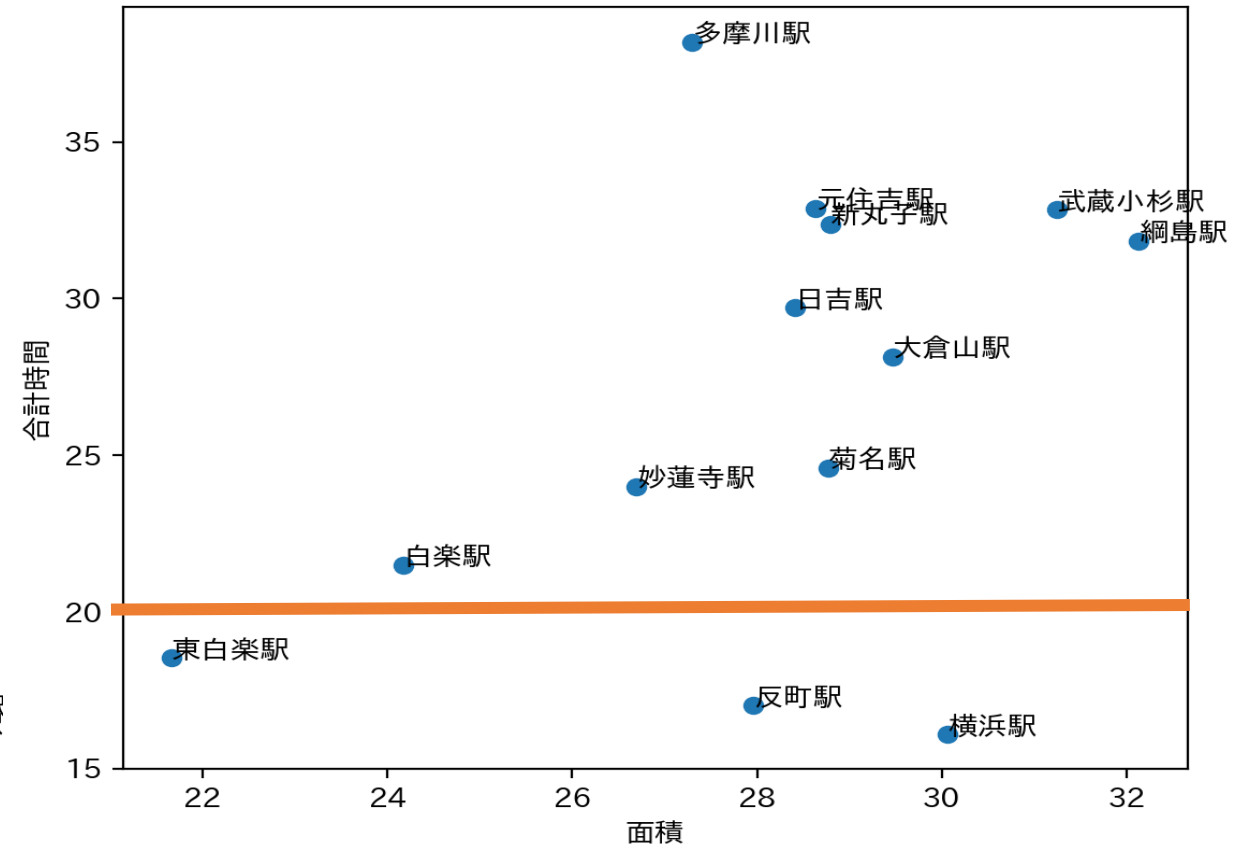
## ↓みなとみらい線

みなとみらい線とみなとみらい線の面積と合計時間



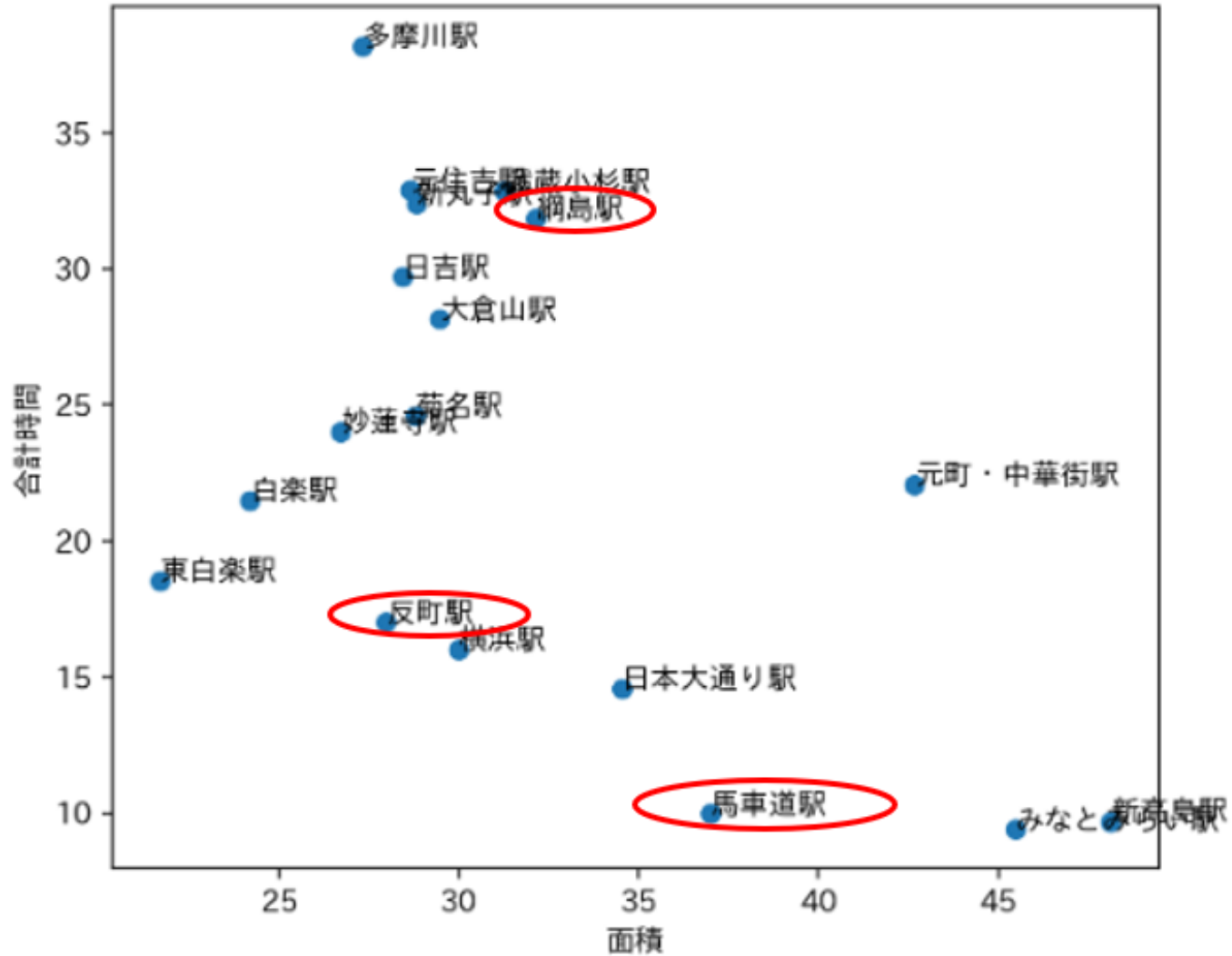
## ↓東急東横線

東急東横線と東急東横線の面積と合計時間



# おすすめの駅

東急東横線とみなとみらい線の面積と合計時間



# 綱島駅

再開発されてきれいな駅



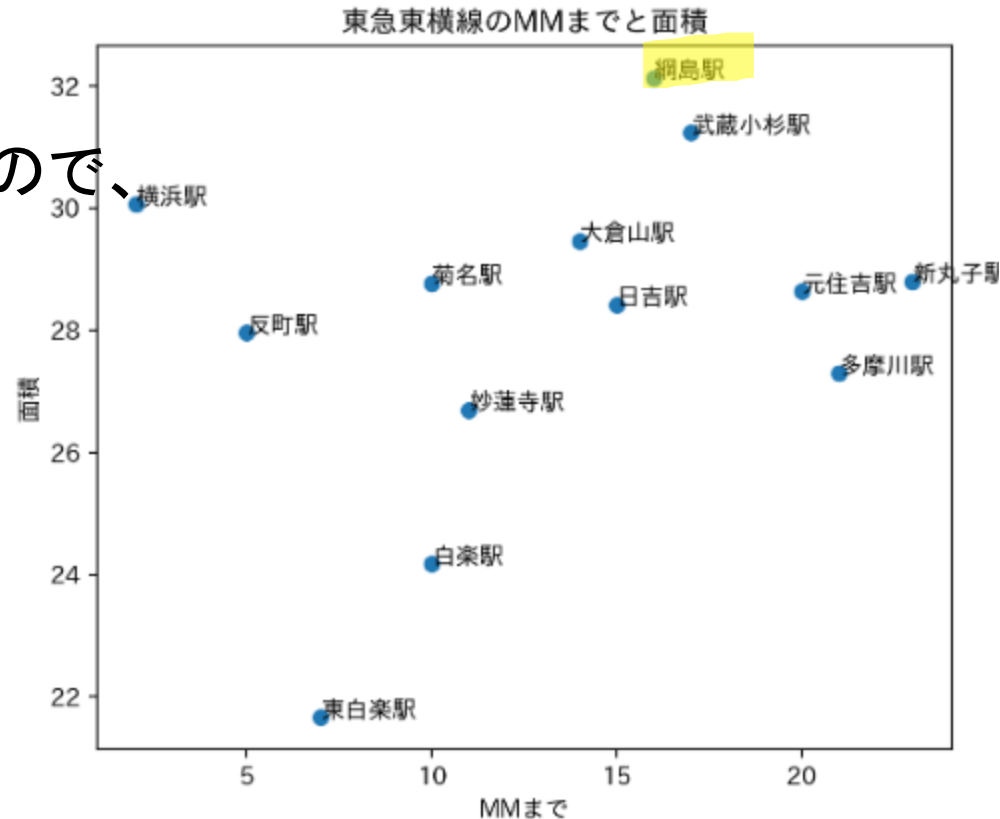
[引用:新駅開業で大注目「綱島」再開発で  
どう変わるか 東急新横浜線が22年度開  
通、道の狭さが課題 | 駅・再開発 | 東洋経  
済オンライン \(toyokeizai.net\)](#)

# 綱島駅

- 面積が広くMMまで一本でいける

- 横浜と渋谷の間にあるので、卒業後までつかえる

就職も日本でする人  
におすすめ





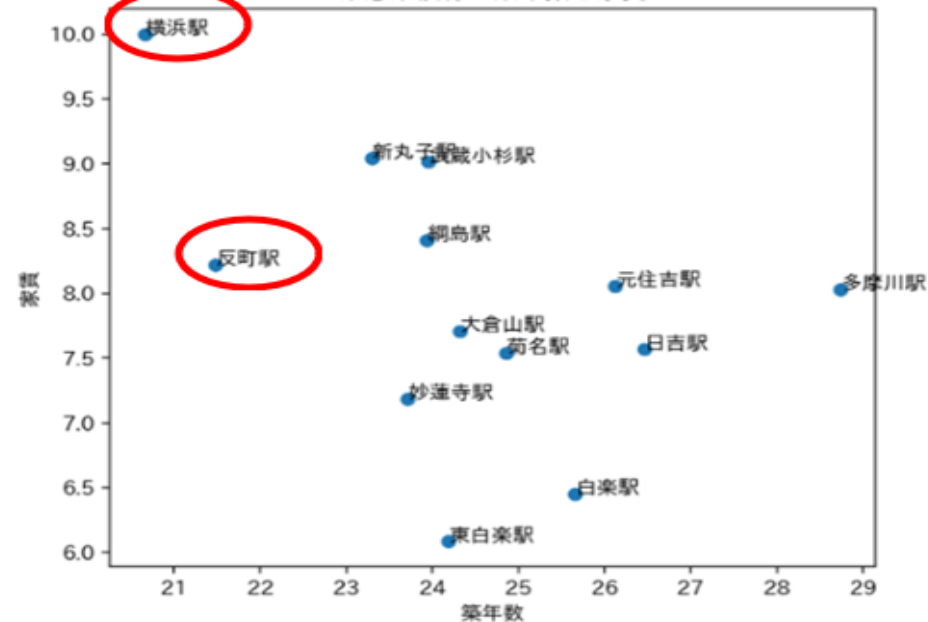
# 反町駅

- 大学まで15分程で行ける
- 東急東横線 渋谷まで30分

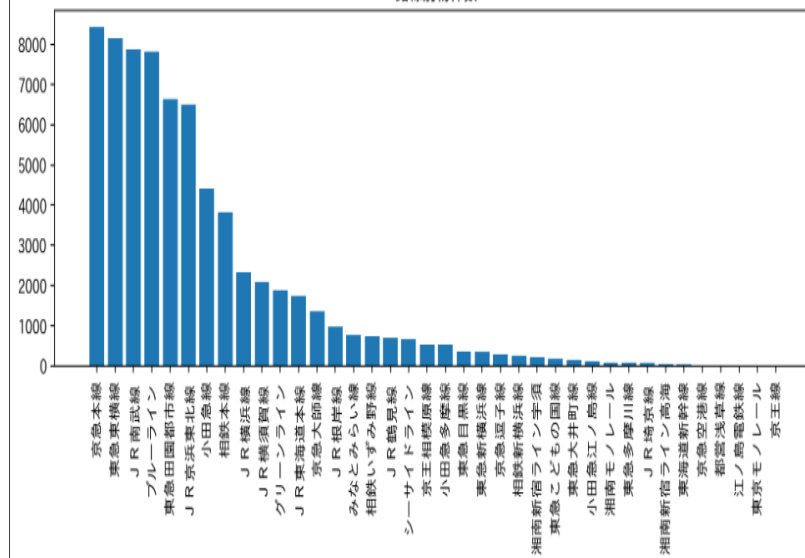
↑横浜駅からとほぼ同じ

- 家賃が横浜駅付近より安い
- マンションが多い
- 閑静な住宅地

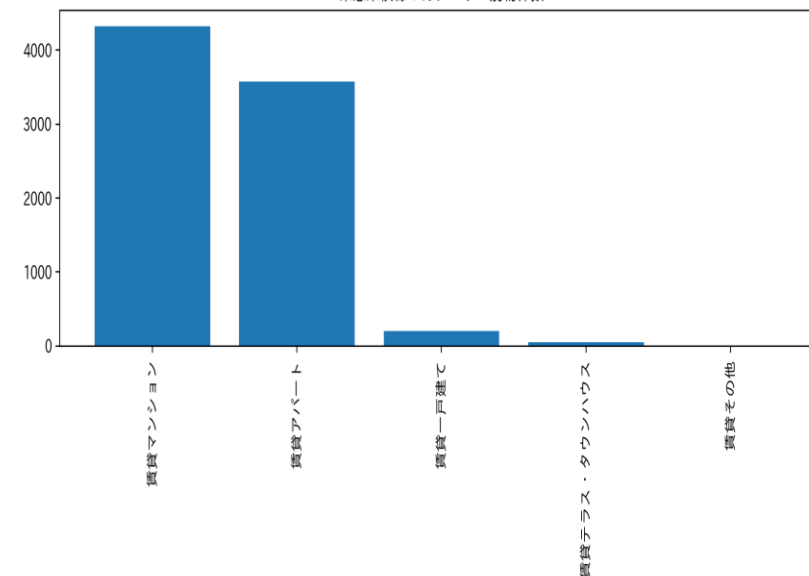
東急東横線の築年数と家賃



路線別物件数



東急東横線のカテゴリー別物件数

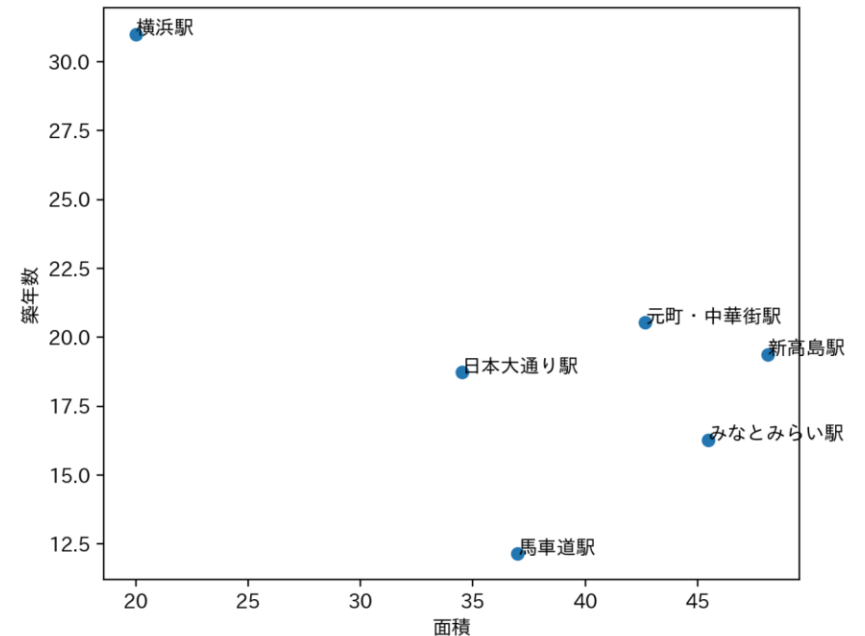


# 馬車道駅

- 面積が広い
- 大学まで10分程で行ける
- セキュリティが高い
- 渋谷や池袋へ一本の電車で行ける
- ショッピングモールや商業施設も多い
- 外国人も多い



みなとみらい線とみなとみらい線の面積と築年数





## 外国人が多い街

1位

川崎市 川崎区 約1万6600人

2位

横浜市 中区 約1万6100人

3位

横浜市 鶴見区 約1万4000人

<https://www.pref.kanagawa.jp/documents/97118/siryou1.pdf>

The background of the image consists of numerous Japanese 10,000 yen banknotes falling from the top, scattered across a light gray background. The bills are shown in various orientations and stages of descent, creating a sense of motion and abundance. The text is centered horizontally and vertically over the scene.

でも、家賃が気になります....

東急東横線

# 東白楽駅

所在地：  
神奈川県横浜市  
神奈川区白楽12-1



引用：

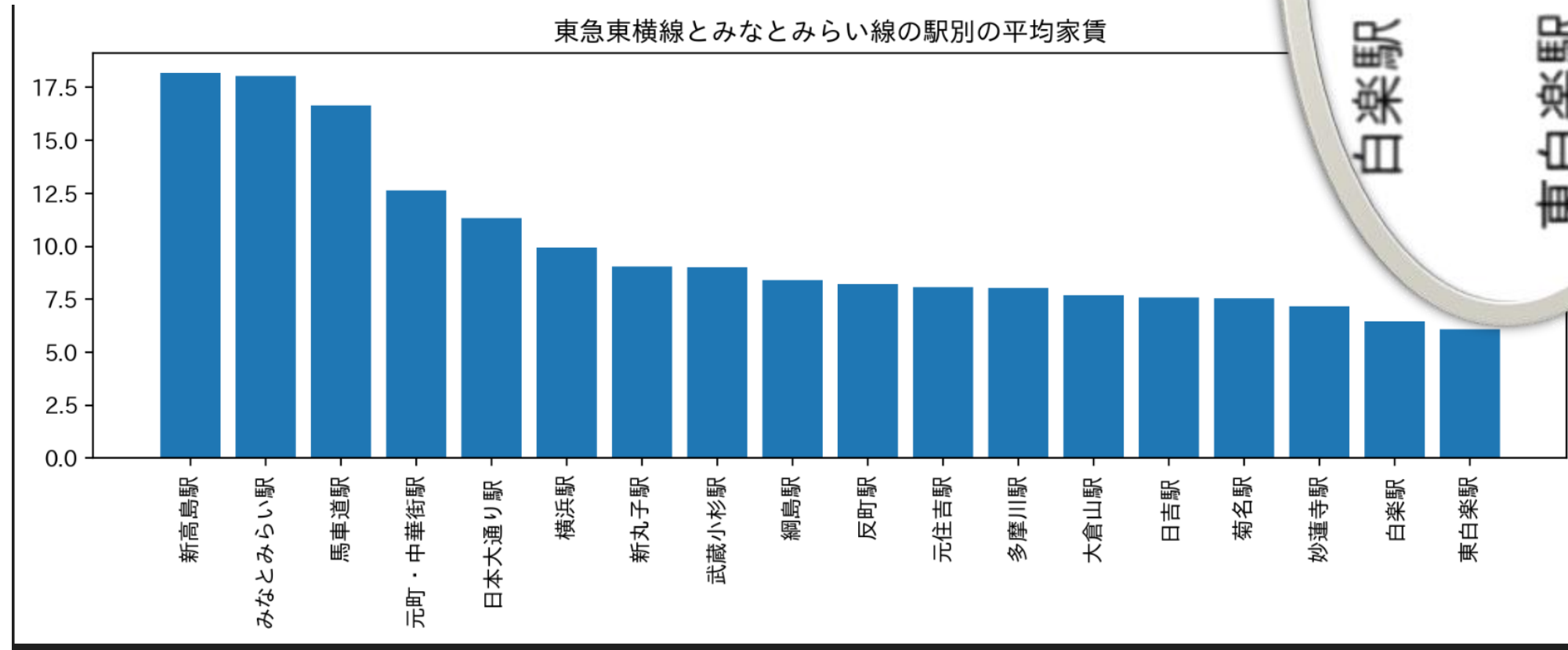
[https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fieagent.jp%2Fblog%2Feria%2Fhigashihakurakusumiyasusa-](https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fieagent.jp%2Fblog%2Feria%2Fhigashihakurakusumiyasusa-7279&psig=AOvVaw2bm3b5vFDVWBUmGkw_X&ust=1700029734023000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBMQihxqEwoTCKiP8bXuw0IDFQAAAAAdAAAAABA)

[7279&psig=AOvVaw2bm3b5vFDVWBUmGkw\\_X&ust=1700029734023000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBMQihxqEwoTCKiP8bXuw0IDFQAAAAAdAAAAABA](https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fieagent.jp%2Fblog%2Feria%2Fhigashihakurakusumiyasusa-7279&psig=AOvVaw2bm3b5vFDVWBUmGkw_X&ust=1700029734023000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBMQihxqEwoTCKiP8bXuw0IDFQAAAAAdAAAAABA)



# 東白楽駅

## 圧倒的安さ！！！！



# 東白楽駅

## 良いところ

- ・安い
- ・MMキャンパスから近い
- ・横キャンの最寄り
- ・横浜駅まで約3分
- ・渋谷駅までは約30分
- ・駅地下スーパー◎

## 悪いところ

- ・せまい

